

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД а Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6 576,34
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					0,00
Технический осмотр общего имущества МКД					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6613,92	6 613,92
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	11,174	1000 куб.м стр. V	127,00	1419,10
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			5 040,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлаббаумв, системы видеонаблюдения					
7	Оплачены услуги видеонаблюдения за апрель 2024г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 150,00
8	Ежемесячное ТО оборудования шлаббаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1 377,90
9	Выявление причины частичного отсутствия электроснабжения кв.24	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2024	235,00	кВт*ч	6,00	1 410,00
11	Горячая вода за март 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	26,657	куб.м.	58,42	1 557,30
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,7594	Гкал	3324,17	5 848,42
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6 062,76
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	35255,72	2 115,34
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6530,75	179,60
15	Услуги банка				206,05
	ИТОГО:				41 942,38
2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму					41 942,38

2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму

41 942,38р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева